

४५/५/२२२
१०/१/२०१०

प्रादेशिक योजना - नागपूर

गौजा येरखेडा, तालुका कामठी येथील सर्व्हे क्र. ६५, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील क्षेत्र "झर्झर झर झिएटर आणि अम्बेझमेंट पार्क" मधून वगळून व सर्व्हे क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत... महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/२७७२/प्र.क्र.३३६/०९/नवि-९

दिनांक: ६ फेब्रुवारी, २०१०

शासन निर्णय: सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांबाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा, नागपूर

४) उप संचालक (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२

५) संचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

६) संचालक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेत नमुद १ मधील केवढाही अन्वयाने शासनाने अधिप्रमाणित करवाच्या भाग नवगणना ५ प्रती करानास सादर कराव्यात.)

७) व्हा.स्थापक, शहरीय मुख्यालय, नागपूर,

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येईल त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व ५५ संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात;

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२६) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

९) निवडनस्ती-(नवि-९)

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ६ फेब्रुवारी, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०९/२७७२/प्र.क्र.३३६/०९/नवि-९. ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले जाई) शासनच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सं. १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४२८/१५०५/प्र.क्र.२१३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केलेली असून ती दि. २३.६.२००० पासून अंगलीत आलेली आहे :

आणि ज्याअर्थी गौजे येरवडा, राखुळ, कागदी येथील रॉड क्र. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील २१.२७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र-एक" असे संबोधिले आहे) "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" म्हणून वर्णविलेले असून रॉड क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील २८.०३ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र-दोन" असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र-एक "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" म्हणून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि उक्त क्षेत्र-दोन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास एकत्रितपणे 'उक्त प्रस्तावित फेरबदल' असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाने गत झाले आहे :

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे, पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०९/४९२/प्र.क्र.१०२/०८/नवि-९, दिनांक २३ जुलै, २००२ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-या सुनावणी देण्याकरिता व शासनसह अध्याल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे 'उक्त अधिकारी' असे संबोधले आहे):

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अध्यालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, काही अटीच्या अधिन राहून उक्त क्षेत्र-एक "ड्राईव्ह इन थिएटर आणि अम्युझमेंट पार्क" म्हणून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि उक्त क्षेत्र-दोन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाने मत झाले आहे:

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक ६ मे, २००० ची अधिसूचना सुधारित करण्यात आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

नोंद

"मौजे येरखडा, तालुका कामठी येथील सध्दे क्र. ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६ व ६७ मधील २१.२५ हेक्टर क्षेत्र "झाईफ इन थिएटर आणि अन्युझमेंट पार्क" मधून वगळून तर सध्दे क्र. ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ८५, ८६, ८७ व ८८ मधील २८.०३ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून नुप्त झालेले क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत-

अट:- विषयांकित जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / पिकासफाने पिकरित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रावर खालील दापर अनुज्ञेय असतील.

१) शैक्षणिक वापर, २) सार्वजनिक दलाखाना / राण्यालय, ३) सार्वजनिक / सामाजिक केंद्र, ४) उद्यान ५) मर्जी मंडई ६) वाचनालय ७) प्लेस्ट ऑफिस ८) बस स्टॅण्ड ९) संचालक नगर रचना यांच्या मालकीने इतर सार्वजनिक वापर.

टिप - क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयात, वेळेमध्ये खाली नमूद फॅलेट्स, कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर -
 - २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
 - ३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ख) सदर फेरबदलाची अधिसूचना नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 6th February, 2010**

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2409/2772/CR-336/09/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas, the land bearing Survey Nos. 61, 62, 63, 64, 65, 66 & 67 of Mauje Yerkheda, Tal. Kamptee admeasuring about 21.27 Hectare is earmarked as "Drive in Theatre & Amusement Park" (hereinafter referred to as "the said Land-one") and the land bearing Survey Nos. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 85, 86, 87 & 88 admeasuring about 28.03 Hectare (hereinafter referred to as "the said Land-two") is included in Agricultural Zone in the final regional plan of Nagpur region ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land-one should be deleted from "Drive in Theatre & Amusement Park" & to be included in Residential Zone and the said Land-two should be deleted from Agricultural Zone & to be included in Residential Zone (hereinafter collectively referred to as "the said Proposed Modification") as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act ;

And whereas, the notice for the said Proposed Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2407/492/CR-102/08/UD-9, dated 23rd July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the said Land-one should be deleted from "Drive in Theatre

& Amusement Park" & to be included in Residential Zone and the said Land-two should be deleted from Agricultural Zone and to be included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Proposed Modification in respect of the said Land-one and the said Land-two subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

ENTRY

"The land bearing Survey Nos. 61, 62, 63, 64, 65, 66 & 67 of Mauje Yerkheda, Tal. Kamptee admeasuring about 21.27 Hectare is deleted from "Drive in Theatre & Amusement Park" and the land bearing Survey Nos. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 85, 86, 87 & 88 admeasuring about 28.03 Hectare is deleted from Agricultural Zone and lands so released are included in Residential Zone as shown on plan subject to following condition -

Condition :- While developing the land under modification apart from 10% open space, 10% additional space should be kept for amenity space. This amenity space should be developed by the land owner / developer. The following user should be permitted in this amenity space.

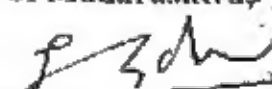
1) Educational purpose, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Center, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other Public Users in consultation with the Director of Town Planning.

Note : A) The plans showing the abovesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Pradheep Gohil)
Section Officer